

# VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

## VIRTAIN VESIOSUUSKUNTA

Hyväksytty Virtain Vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 15.11.2022

### Voimaantulopäivä 01.01.2023

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

Lisäksi laitoksella on käytössä erillinen palvelumaksuhinnasto.

#### 1. Käyttömaksu

- Veden käytöstä perittävä maksu on verollisena ( sis. Alv. 24 % ) 1,41 €/m<sup>3</sup>

#### 2. Perusmaksu

- Omakotitalo (= kaikkia liittyjiä koskeva vähimmäismaksu ) **Hinnat sis. Alv. 24 %**  
65,56 €/vuosi  
- Vapaa-ajan käytössä olevat rakennukset 82,70 €/vuosi  
- Rivitalo 33,07 €/asunto/v  
- Asuinkeuhkasto 28,29 €/asunto/v  
- Kaikki muut kiinteistötyypit: - perusmaksun yksikköhinta 0,36 €/k-m<sup>2</sup>

- Perusmaksu lasketaan kaavalla:

$$P = k \cdot A \cdot p \cdot yp, \text{ jossa}$$

P = perusmaksu  
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ( kts. taulukko )  
A = rakennuksen kerrosala ( k-m<sup>2</sup> )  
p = palvelukerroin = 0,4  
yp = perusmaksun yksikköhinta

#### - Kiinteistötyyppien kertoimet, k

- Asuntolatyypinen asuinrak. tai vast.	3
- Asuinliikerakennus	4
- Liikerakennus	2
- Julkinen rakennus	3
- Teollisuusrakennus 1. (vettä ei käytetä prosessissa)	2
- Teollisuusrakennus 2. (vettä käytetään prosessissa)	3
- Maatalouden talousrakennus	4
- Kylmät, kerrosalaan laskettavat tilat luetaan mukaan maksua määrittäessä kertoimella	1

- Asuinliikerakennus käsitellään asuinrakennuksena, jos liike yms. tilojen osuus kerrosalasta on < 20 %.  
Liiketilat muutetaan laskennassa asunnoiksi jakamalla kerrosala 60 m<sup>2</sup>:llä ja pyöristämällä lähimpään kokonaislukuun.  
- Asuinliikerakennus käsitellään liikerakennuksena, jos asuntoja on ainoastaan 1 kpl tai asuntojen yhteenlaskettu kerrosala on < 20 %.

#### 3. Liittymismaksu

- Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.  
- Liittymismaksu määräytyy kiinteistön alueellisen sijainnin, käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = a \cdot k \cdot A \cdot yL, \text{ jossa}$$

L = liittymismaksu  
a = alueellinen kerroin  
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin  
A = rakennusluvan mukainen kerrosala ( k-m<sup>2</sup> )  
yL = liittymismaksun yksikköhinta

#### - Alueelliset kertoimet, a

- Keskustan, Heinäahon ja Herrasensaaren vahvistettu toiminta-alue	1
- Lakarintien alueen vahvistettu toiminta-alue välillä Ahjolan kaava-alueen raja – Hauhuuntie	1,3
- Keiturinniemen ja Keiturinsalmen kaava-alueet	2

#### - Kiinteistötyyppien kertoimet, k

- Omakotitalo	6
- Rivitalo, kytketty pientalo	5
- Asuinkerrostalo	4
- Asuntolatyypinen asuinrakennus tai vast.	3
- Asuinliiketalo	4
- Liikerakennus	2
- Julkinen rakennus	3
- Teollisuusrakennus 1 (vettä ei käytetä prosessissa)	2
- Teollisuusrakennus 2 (vettä käytetään prosessissa)	3
- Maatalouden talousrakennus	4
- Vapaa-ajan käytössä olevat rakennukset	7
- Kylmät, kerrosalaan laskettavat tilat otetaan mukaan maksua määrättäessä kertoimella	1

#### - Liittymismaksun yksikköhinta, yL = 1,75 €/ k-m<sup>2</sup>

- Vähimmäisliittymismaksu ilman alueellista kerrointa on kaikille liittyjille 1575 €.
- Haja-asutusalueilla, joilla ei ole määrättyjä alueellisia kertoimia, liittymismaksu on kiinteä kiinteistön tyypistä ja koosta riippumaton maksu, 4.125 €/ liittymä, paitsi Toltaantien, Vaskiseläntien ja Kortesuontien sekä Ilomäentien/Kotimäentien haja-asutus alueilla, joissa maksu on 4.950 €/liittymä.
- Haja-asutusalueilla, joilla ei vielä ole laitoksen vedenjakeluverkostoa, liittymisestä ja liittymismaksusta päätetään aluekohtaisesti.

#### 4. Lisäliittymismaksu

- Lisäliittymismaksua peritään liittymismaksun perustana olevien olosuhteiden muuttuessa kiinteistöllä liittymismaksun määräämisen jälkeen (esim. kerrosalan lisääntyminen rakennusta laajennettaessa).

#### - Lisäliittymismaksun yksikköhinta on 1,75 €/ k-m<sup>2</sup>

#### 5. Sprinklerimaksu

- Laitos perii verkostoonsa liitetystä kiinteistön automaattisesta sammutusvesijärjestelmästä perusmaksua.
- Maksu määrätään sammutusvesijärjestelmän toimitusvesimäärän mukaan luokittain:

<u>lk</u>	<u>Toim.vesimäärä</u>	<u>Perusmaksu</u>
I	< 5 l/s	359,49 €/v
II	5 – 10 l/s	719,09 €/v
III	11 – 20 l/s	1.437,48 €/v
IV	21 – 30 l/s	2.157,41 €/v
V	> 30 l/s	Osuuskunnan hallitus päättää maksusta tapauskohtaisesti

(Hinnat sis. Alv. 24 %)

#### 6. Palvelumaksut

- Vesihuollon kustannusten kattamiseksi Virtain Vesiosuuskunta perii muista tarjoamistaan palveluista palvelumaksuja erillisen hinnaston mukaan.

#### 7. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

- Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.
- Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.
- Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.